

## DISCIPLINARE TECNICO

**a) Strutture portanti orizzontali e verticali.**

Le strutture portanti saranno miste in c. a. con muratura esterna in mattoni di cemento vibrato e laterizi, le tramezzature interne saranno in fette di tufo. I solai saranno del tipo latero-cementizio con travetti precompressi e mattoni in argilla.

**b) Opere di protezione.**

Le opere di protezione dei lastrici solari saranno eseguite con impermeabilizzazione delle terrazze terminali e coibentazione delle stesse con pannelli in poliuretano. La pavimentazione degli stessi sarà realizzata con lastre di pietra di Cursi; Mentre le murature esterne perimetrali, saranno protette con "cappotto esterno" realizzato con pannelli dello spessore di cm.3 in polistirolo.

**c) Intonaci.**

Gli intonaci interni e quelli esterni saranno del tipo premiscelato a base cementizia previo posa in opera di rete sui pannelli del "Cappotto esterno".

**d) Pavimenti, rivestimenti e battiscopa.**

Saranno in ceramica di prima commerciale. I balconi saranno pavimentati con ceramica a scelta dalla P.V.. I posti auto antistanti il fabbricato a piano terra saranno pavimentati con Gres porcellanato.

**e) Impianto idrico-sanitario.**

Tutte le tubazioni degli scarichi fognanti saranno in super plastica di diametro adeguato, mentre quelle di carico per l'adduzione di acqua potabile saranno del tipo in multistrato con collettore. Gli impianti idrici di ogni singola unità abitativa saranno dotati predisposizione al contatore AQP. Il bagno principale sarà composto da vaso, bidet, lavabo e relativa rubinetteria; il bagno di servizio sarà dotato di vaso, bidet, lavabo e relativa rubinetteria. Ogni appartamento sarà dotato di doccia. Si precisa inoltre che le montanti di carico e scarico, sia orizzontali che verticali, attraverseranno gli appartamenti. Tutti i passaggi sia interni che esterni delle tubazioni dei vari impianti saranno stabiliti insindacabilmente dalla **Promittente Venditrice** o dalla **D.L.**

**f) Impianto di condizionamento-termico.**

Ogni unità abitativa sarà dotata di predisposizione per unità interne per il condizionamento degli ambienti, sarà predisposta tubazione per l'installazione di pannelli solari.

**g) Impianto elettrico.**

Tutte le linee elettriche saranno poste sotto traccia in tubo di polivinile e sarà eseguito secondo le norme C.E.

Le unità abitative saranno dotate di n°4 prese TV, circa n° 45 tra punti luce e prese di corrente interni ed esterni.

Le placche e gli interruttori saranno marca "VIMAR".

**h) Antenne.**

Sul terrazzo del piano primo verrà installato un palo sul quale verrà installata l'antenna TV del tipo satellitare.

**i) Infissi.**

Gli infissi interni, del tipo tamburato.

Gli infissi esterni saranno in alluminio elettrocolorato (la parte interna dotata di vetro camera e la parte esterna con persiana a lamelle orientabili).

**j) davanzali.**

I davanzali saranno in trani di 3 cm.

**k) Recinzioni.**

Tutti i cancelli saranno in ferro zincato a caldo con apertura manuale ed apriporta automatico. Tutti i muretti di recinzione sia quelli condominiali sia quelli privati saranno realizzati su disegno esecutivo stabilito dalla D.L.. I muri di confine con altra proprietà saranno intonacati e pitturati.

**l) Pitture.**

Le tinteggiature interne saranno eseguite a tempera traspirante antimuffa di colore bianco con una parete di colore differente, mentre quelle esterne con idonee pitture professionali plastiche al quarzo.

Le parti stabiliscono che qualsiasi altra voce non menzionata nel presente elenco sarà realizzata a cura della società Promittente Venditrice e a spese del Promittente Acquirente, salvo altri accordi che saranno sottoscritti e controfirmati prima della loro realizzazione.